

### FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-069-2021

En la ciudad de TLAXCALA, Tlax., Siendo las **10:30** horas del día 02 DE JULIO DE 2021, se reunieron en las Oficinas de CONSTRUCCIÓN del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, ubicadas en LIRA Y ORTEGA No.42, COLONIA CENTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula VIGÉSIMA SEXTA del contrato POTFAM-069-2021, el FINIQUITO de los trabajos que se especifican a continuación:

#### I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato:	POTFAM-29-069-2021 ✓	<b>"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"</b>
Fecha de formalización:	14 DE ABRIL DE 2021 ✓	
Objeto del Contrato:	"REHABILITACIÓN GENERAL" ✓	
Monto original del contrato:	\$ 131, 953.72 (Ciento treinta y un mil novecientos cincuenta y Tres pesos 72/100 M.N.) ✓	
Plazo de ejecución contractual:	77 días naturales. ✓	<b>OPERADO</b>
Fecha de inicio según contrato:	19 DE ABRIL DE 2021 ✓	
Fecha de terminación según contrato:	04 DE JULIO DE 2021 ✓	

#### II.- Modificaciones.

convenio(s):	CONVENIO MODIFICATORIO DE METAS SIN AFECTAR MONTO NI PLAZO DE EJECUCIÓN ✓
Fecha de Formalización del Convenio:	02 DE JULIO DE 2021 ✓
No Convenio:	POTFAM-29-069-2021 ✓
Monto según convenido(s):	\$57,336.80 (Cincuenta y Siete Mil Trescientos Treinta y Seis Pesos 80/100 M/N.)
Porcentaje de modificación	43.45%
Monto real ejercido (1):	\$ 131, 953.72 (Ciento treinta y un mil novecientos cincuenta y tres pesos 72/100 M.N.)

Monto pagado por ajuste de costos (2): \$0.00 (CERO PESOS 00/100M.N.)

Monto total ejercido \$ 131, 953.72 (Ciento treinta y un mil novecientos cincuenta y Tres pesos 72/100 M.N.)

Fecha de inicio real: 19 DE ABRIL DE 2021

Ampliación o reducción de plazo: 0 días naturales.

Según convenio(s): \_\_\_\_\_

Plazo de ejecución modificado: \_\_\_\_\_

Porcentaje de modificación: \_\_\_\_\_

Fecha de terminación modificada: \_\_\_\_\_

Fecha de terminación real: 02 DE JULIO DE 2021

Plazo de ejecución real: 75 días naturales.

**“ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES”**

**OPERADO**

### III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
		del		al			
1 (UNO FINIQUITO)	02/06/2021	del	19/04/2021	al	02/07/2021	\$ 131, 953.72	\$ 131, 953.72
<b>TOTAL</b>						\$ 131, 953.72	

**Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato, deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron.**

Relación de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebración del convenio respectivo						
No. De Partida	Concepto	U	Precio Unitario	Cantidad	Importe	Estimación en la que se Pagó
<b>JARDIN DE NIÑOS IGNACIO ALDAMA</b> II.- Servicios sanitarios EDIFICIO (A) <b>DESMONTAJES</b>						
<b>"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"</b>						
DES.070	Desmontaje de W.C. de tanque bajo, sin recuperación, se deberá de considerar para este trabajo: la desconexión del mueble sanitario, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, acopio y retiro de materiales producto de los trabajos a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	PZA	133.35	4.00	\$533.40	EST. 1 (UNO) FINIQUITO
<b>OPERADO</b>						
<b>DEMOLICIONES</b>						
DMO.110	Demolición de firme de concreto de 8cm, de espesor a mano, se deberá considerar para este trabajo: mano de obra, acarreo, equipo, herramienta, acopio y retiro del material producto de la demolición y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	38.57	1.16	\$44.74	EST. 1 (UNO) FINIQUITO
DMO.200	Demolición de piso de azulejo con espesor de 6mm, se deberá considerar para este trabajo: el retiro del pega azulejo, mano de obra, acarreo dentro y fuera de obra, equipo, herramienta acopio y retiro de material producto de la demolición a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	22.79	15.01	\$342.08	EST. 1 (UNO) FINIQUITO
<b>ALBAÑILERÍA</b>						
ALB.060	Firme de concreto f'c=150 Kg/cm <sup>2</sup> de 8 cm de espesor, el acabado se realizará integral al firme, rugoso o escobillado según proyecto. Se deberá de considerar para este trabajo: mano de obra, suministro, elevación, movimientos horizontales, cargas, descargas y acarreo del material hasta el lugar de su utilización, herramienta, cimbra de fronteras, nivelación, compactación, limpieza y humedecido del terreno, vaciado, extendido, regleado, compactación y curado del concreto con membrana, acopio y retiro de desperdicio a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De	M2	187.84	1.16	\$217.89	EST. 1 (UNO) FINIQUITO

ALB.440	<p>acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).</p> <p>Malla electrosoldada 6x6/10-10, se deberá considerar para este trabajo: suministro y colocación, cortes, sujeción, traslapes, mano de obra, equipo, herramienta, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).</p> <p><b>ACABADOS</b></p>	M2	40.41	1.16	\$46.88	EST. 1 (UNO) FINIQUITO
ACA.165	<p>Colocación de lambrín de cerámica extruida vitrificada, tono y texturas uniformes, diseño y color s.m.a.; cumpliendo con las características de absorción de agua del esmalte 0.50-3.0% y cuerpo de la loseta 2.0-6.0%, módulo de ruptura mínimo 40.00 kg para toda la loseta; resistencia al choque térmico, abrasión y al agrietamiento; dureza del esmalte 5-6 según escala de Mohs. Se deberá considerar para este trabajo: el suministro del lambrín, materiales, mano de obra, adhesivo (mortero) de línea, considerando recomendaciones del fabricante para su tiempo de fraguado, juntas de 3 mm de ancho, rellenas con boquilla de línea, trazo, nivelación, acarreo, cortes, desperdicios, despieces, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).</p> <p><b>HERRERÍA Y CANCELERÍA</b></p>	M2	300.99	17.25	\$5,192.08	EST. 1 (UNO) FINIQUITO
HYC.085	<p>Puerta para mampara, metálica formada por tablero de duela para ensamblar tipo comercial de lámina cal. 18 de 170mm con marco base de perfiles de sección cuadrada tipo comercial No. 138 y 139 de lámina cal. 18 de 1 1/2" X 1 1/2"(38X38mm), pintada con pintura epóxica y terminada con esmalte alquidálico color blanco, se deberá considerar para este trabajo: Suministro de perfiles y lámina, materiales, herrajes, colocación, bibeles superior e inferior, pintura epóxica, esmalte alquidálico color sobre muestra aprobada en ambas caras, marco tubular, pasador, remaches, jaladera, batiente, fijación de tal manera que permita abrirse sin roces ni forzaduras mano de obra, herramienta, equipo, acopio y retiro de materiales producto de los desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).</p> <p><b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b></p>	M2	1877.36	5.79	\$10,860.71	EST. 1 (UNO) FINIQUITO
IHS.060	<p>Salida hidrosanitaria con tubo de cobre tipo "m" y sanitario de pvc. tipo anger, se deberá considerar para este trabajo: Suministro de materiales, mano de obra, herramienta, equipo, anillos de hule, codos, tees, yeas, coples, tapones registro, coladeras de piso con contra de latón y cuerpo de fierro colado, reducciones, soportes, válvulas, soldadura, lija, cortes, pegamento, desperdicios, ranurado, resane, lubricante y limpiador para pvc.,</p>	SAL	1018.71	2.00	\$2,037.42	EST. 1 (UNO) FINIQUITO

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES"**

**OPERADO**





tubo ventilador, acarreo, andamios, elevación de materiales, pruebas desde válvula de control de exterior a mueble, acopio y retiro de materiales producto de los desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).

**“ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES”**

Colocación de inodoro redondo (taza-tanque) color blanco de cerámica vitrificada con acabado porcelanizado de alto brillo resistente a manchas y bacterias, con trampa 100% esmaltada de 2-1/8", descarga de 4.8 lts, sin grietas en el esmalte, palanca cromada, tapa del tanque plana, se deberá considerar para este trabajo: suministro del mueble sanitario, materiales, herramienta, equipo, mano de obra, nivelación, fijación, pijas, cubre pijas al color del inodoro, sello de campeche, asiento redondo 100% de polipropileno virgen con agente antimicrobial, frente abierto y tapa de línea, acarreo, cargas, descargas, limpieza del área de trabajo, válvula de admisión, descarga y acopio y retiro de material producto de los desperdicios a tiro autorizado. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).

**OPERADO**

IHS.115	Colocación de inodoro redondo (taza-tanque) color blanco de cerámica vitrificada con acabado porcelanizado de alto brillo resistente a manchas y bacterias, con trampa 100% esmaltada de 2-1/8", descarga de 4.8 lts, sin grietas en el esmalte, palanca cromada, tapa del tanque plana, se deberá considerar para este trabajo: suministro del mueble sanitario, materiales, herramienta, equipo, mano de obra, nivelación, fijación, pijas, cubre pijas al color del inodoro, sello de campeche, asiento redondo 100% de polipropileno virgen con agente antimicrobial, frente abierto y tapa de línea, acarreo, cargas, descargas, limpieza del área de trabajo, válvula de admisión, descarga y acopio y retiro de material producto de los desperdicios a tiro autorizado. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	PZA	4183.29	1.00	\$4,183.29	EST. 1 (UNO) FINIQUITO
---------	---	-----	---------	------	------------	---------------------------

**EXTRAORDINARIOS**

078368	Suministro y colocación de lavabo ovalado de sobreponer color blanco de cerámica vitrificada acabado (marca cato modelo institucional ovalado), incluye: materiales, mano de obra, elementos, fijación y todo lo necesario para su correcta ejecución p.u.o.t.	PZA	1471.64	3.00	\$4,414.92	EST. 1 (UNO) FINIQUITO
--------	--	-----	---------	------	------------	---------------------------

078369	Suministro y colocación de cespól cromado de latón de 32 mm (marca Urrea modelo 3721) incluye: materiales, mano de obra, elemento, fijación y todo lo necesario para su correcta ejecución p.u.o.t.	PZA	1346.59	3.00	\$4,039.77	EST. 1 (UNO) FINIQUITO
--------	---	-----	---------	------	------------	---------------------------

078370	Suministro y colocación de llave para lavabo de sensor de movimiento (marca helvex modelo tv-120) incluye: materiales, mano de obra, elemento, fijación y todo lo necesario para su correcta ejecución p.u.o.t.	PZA	3974.22	3.00	\$11,922.66	EST. 1 (UNO) FINIQUITO
--------	---	-----	---------	------	-------------	---------------------------

078371	Suministro y colocación de dispensador de toalla en rollo de palanca (marca Kimberly Clark modelo lev-r-matic humo 92259) incluye: materiales, mano de obra, elemento, fijación y todo lo necesario para su correcta ejecución p.u.o.t.	PZA	1769.61	0.00	\$0.00	EST. 1 (UNO) FINIQUITO
--------	---	-----	---------	------	--------	---------------------------

078372	Suministro y colocación de jabonera de semi empotrar color humo (marca jofer modelo z-600 azul) incluye: materiales, mano de obra, elemento, fijación y todo lo necesario para su correcta ejecución p.u.o.t.	PZA	1769.61	2.00	\$3,539.22	EST. 1 (UNO) FINIQUITO
--------	---	-----	---------	------	------------	---------------------------



078387	Suministro y colocación de barras de apoyo de seguridad de 700 mm (marca helvex modelo 100-h0239) incluye: materiales, mano de obra, elemento, fijación y todo lo necesario para su correcta ejecución p.u.o.t.	JG O	2053.22	1.00	\$2,053.22	EST. 1 (UNO) FINIQUITO
--------	---	---------	---------	------	------------	---------------------------

TOTAL, SIN I.V.A.	<b>\$49,428.28</b>
I.V.A.	<b>\$7,908.52</b>
TOTAL, CON I.V.A.	<b>\$57,336.80</b>

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"**

**IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.**

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. 3560-13773-5 expedida por ASEGURADORA ASERTA S.A DE C.V. GRUPO FINANCIERO ASERTA, para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando **no** hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, ING. ANTONIO FLORES GARZA a nombre y representación del C.P. NAZARIO AARÓN RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número POTFAM-29-069-2021 así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

**OPERADO**

**MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

**INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.**

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **10:30** horas del día 02 DE JULIO DE 2021 en la Cd. de TLAXCALA TLAX., levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

<p><b>POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE</b></p>	<p><b>POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE</b></p>
 <p><b>ING. JOSÉ CARLOS HERRERA ZAMORA.</b> Residente de Obra</p>	<p><b>"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"</b></p>  <p><b>ITIFE</b> INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA <i>Arq. Laura Guzmán Torres</i> <b>ING. MARÍA GUADALUPE RODRÍGUEZ VÁSQUEZ</b> Jefe De Departamento De Construcción <b>DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN</b></p>

**CONTRATISTA**

**OPERADO**



**CONSTRUCCIONES CIVILES MALINTZI, SA de CV**  
**C.P. NAZARIO AARÓN RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**  
Representante Legal de la Empresa

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-069-2021 de fecha 14 DE ABRIL DE 2021.